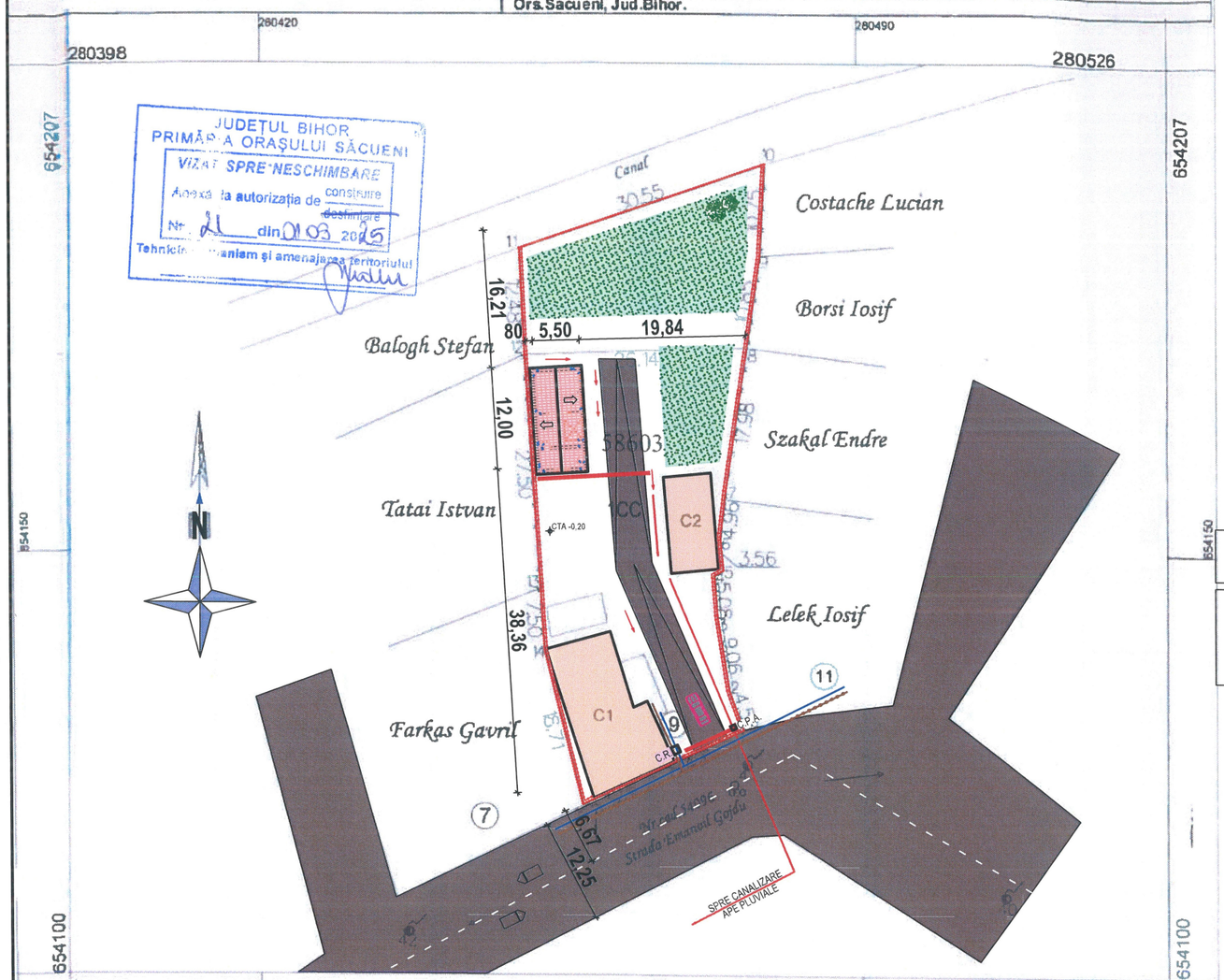
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58603	1551	Nr. topo.883; 884 Ors.Sacueni Str.Emanoil Gojdu nr.9, Jud.Bihor

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ors.Sacueni, Jud.Bihor.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1084	Partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma. (Imprejmuit intre punctele 7-8-9-10; 11-12-13-14; 15-1)
2	A	467	
Total		1551	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Casa de locuit (CL)	153.1	Supraf. Constr. Desf. = 153.1 mp Casa de locuit tip.P Anul construirii: 1919
C2	Anexa (CA)	63.8	Supraf. Constr. Desf. = 63.8 mp Anexa tip.P Anul construirii: 2010 - fara acte
Total		216.9	216.9

Suprafața totală măsurată a imobilului 1551 mp
Suprafața din act = 1551 mp

Executant: ing. Farkas Gabor Janos
Adeverința seria RO-BH-F Nr.363/18.11.2020
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data: 10.11.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE emis de OCPI pentru executarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară
Nr. 363/2020
FARKAS GABOR-JANOS

Inspector: Cristina-Ramona Trinc
Semnat digital de Cristina-Ramona Trinc
Data: 2025.01.08 09:45:41 +02'00'
Confirm introducerea imobilului în baza de date a registrului de evidență a populației și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:700

INDICI URBANISTICI

CARTEA FUNCIARĂ:	58603 Săcueni
NUMAR CADASTRAL TEREN:	58603
SUPRAFAȚA LOT TEREN:	1.551 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL:	66,00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA:	66,00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ:	61,74 mp
$H_{MAX.}$ COAMĂ:	+4,50 m
$H_{MAX.}$ STRAȘINĂ:	+3,50 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	PARTER
P. O. $T._{initial}$: 13,984%	P. O. $T._{propus}$: 18,239%
C. U. $T._{initial}$: 0,139	C. U. $T._{propus}$: 0,182

Lungime imprejmuire la strada = 20,80 ml
Lungime gard langa mejdiile cu vecinii = 108,15 ml

Constructia se incadreaza la categoria "D" de importanta (conform HGR nr. 766/1997) si la clasa "IV" de importanta (conform Normativului P100/92), având gradul de rezistenta la foc III și este amplasata in zona seismica E, avand ag=0,15 m/sec, tc=0,7.

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
- SCURGERE APE METEO. INVELITOARE
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE DALATE
- IMPREJMUIRE PARCELA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- DRUM CAROSABIL
- SENS CIRCULATIE AUTO
- CTA -0,05 — COTA TEREN AMENAJAT
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ALIMENTARE APA POTABILA - MENAJ.
- RACORD APA POTABILA/MENAJERA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA
- C.R. — CAMIN RACORD
- COBORARE BURLAN APA METEO.
- RIGOLA EXTERIOARA PRELUARE APE METEORICE
- DIRIJARE APE METEORICE
- C.P.A. — CAMIN PRELUARE APE METEORICE

Verifi./Expert	Numele prenumele	Semnătura	Cerința:	Referat verificare	Expertiză

Proiectant
B.I.A. Guga Octavian Sabin
Oradea, Str. Adevărului, nr.80A, Jud. Bihor
Tel: +40 722 284 711, E-mail: guga_octavian@yahoo.com

Beneficiar: CZAPP ARPAD-LEVENTE
dom. Săcueni, str. Emanoil Gojdu, nr. 9, BH

Lucrare /Amplasament: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
oraş. Săcueni, str. Emanoil Gojdu, nr. 9
jud. Bihor, Cad. 58603

Specificaţie	Numele prenumele	Semnătura	Scara:	Pr.nr. 4 01 /02/ 2025
Şef proiect:	arh. Guga Octavian Sabin		1:700	Faza: DATC
Proiect:	arh. Guga Octavian Sabin		Data: 01.02.2025	Pl. nr. 1/A
Desenat:	arh. Guga Octavian Sabin			

Plan de situaţie